

Opération « Cœur de village »

Une catastrophe pour le Rayol Canadel

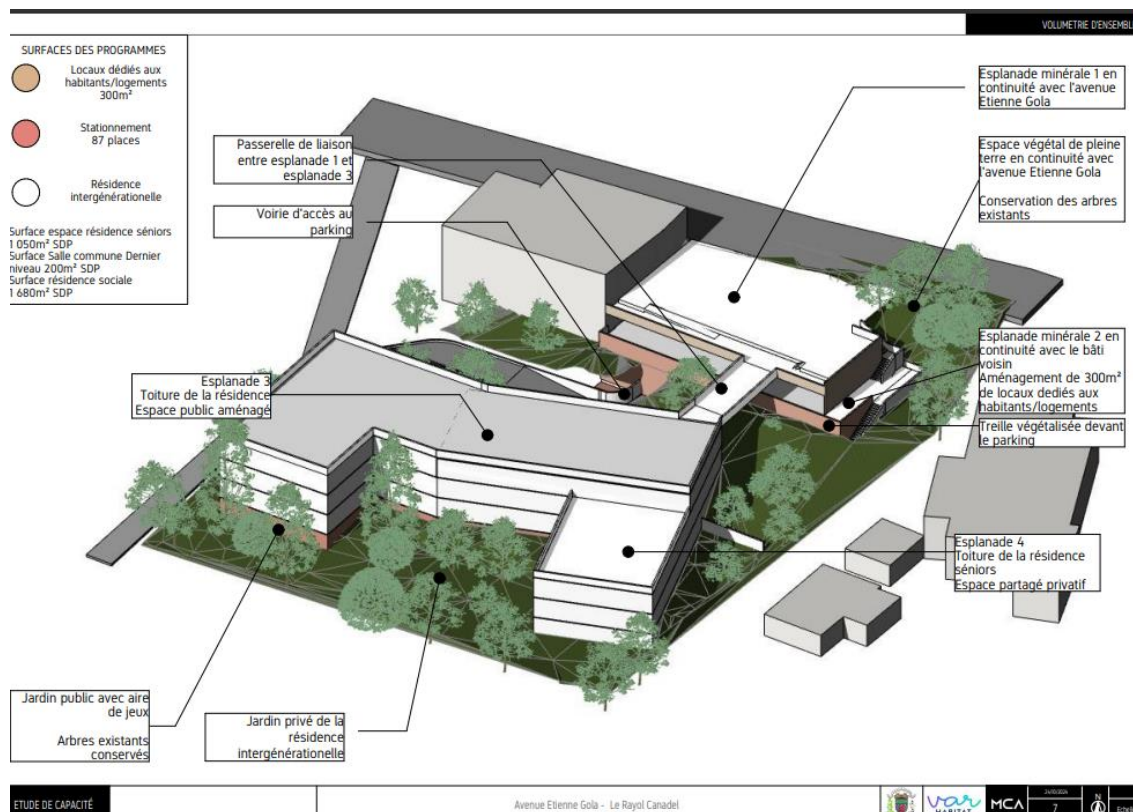
La mairie du Rayol-Canadel vient de confier la réalisation de l'aménagement du centre de village au bailleur social Var Habitat.

43 logements sociaux

- Une résidence seniors sous condition de ressources
- Un immeuble de logements en accession sociale à la propriété
- Un immeuble de logements HLM
- Un parking de 87 places sous un belvédère de 800m² sur une partie des anciens terrains de tennis

Ce sont, **dès 2028, 120 à 150 nouveaux habitants sur 4000m²** au centre du village. 20% de la population permanente actuelle. Des familles venant de tout le département, souvent en difficulté sociale. Au Rayol, Elles disposeront d'un bon logement mais n'auront presque aucun espoir de trouver un emploi à proximité.

Cette opération, c'est la **destruction irrémédiable** d'un espace exceptionnel, nécessaire sur le plan écologique et environnemental. Ici convergent les eaux de pluie lors des grands orages comme on l'a vu avec l'inondation de la supérette en octobre dernier. Imperméabiliser les trois quarts des terrains mettrait en danger toutes les habitations en aval, dans le bas Rayol.



Dans la discrétion totale, Var Habitat a publié fin novembre un appel d'offre à des couples Architecte/entreprise du bâtiment pour « la conception et la réalisation » de ce programme dont **les travaux doivent commencer en décembre 2025**.

Pas de débat public. La décision d'un homme seul

Le projet est conçu dans la plus grande opacité. Aucun débat, ni en conseil municipal ni en public. Depuis plus de 8 ans les rayolais et canadéliens, aussi bien les résidents permanents que secondaires, se sont mobilisés contre le projet dit OAP, inscrit dans le PLU, dont les éléments essentiels étaient la réalisation d'un parking en lieu et place des terrains de tennis et la construction d'une résidence seniors privée dont beaucoup s'interrogeaient sur l'intérêt pour le village. A plusieurs reprises les habitants ont dit NON et notamment en signant à plus de 700 une pétition en 2021.

Les terrains bradés à Var Habitat

Après avoir tenté de confier le projet à des promoteurs privés qui n'en ont pas voulu, le maire a décidé de l'offrir à Var Habitat.

Estimées à 1 500 000 euros par France Domaine, les deux parcelles, maison Morel et Tennis d'un total de 4 237m², sont vendues 1 340 300 euros. En 2010, France Domaine avait valorisé au même prix, 1 572 000 euros, la parcelle de la pharmacie de 2 600m². Près de 40% de baisse en 15 ans ! France Domaine refuse de s'expliquer sur cette diminution incompréhensible.

Jean PLENAT a toujours affirmé depuis 2014 : « *qu'il fallait pour les constructions de logements sociaux agir sur la base d'un bail emphytéotique pour récupérer in fine le bâti et le foncier* » C'est ce qui a été fait pour L'Orée de Pramouquier avec un bail de 65 ans. **Pourquoi brader le patrimoine communal sinon pour boucher les trous de son budget !**

Logements sociaux, le village bon élève du Golfe

Un point semblait recueillir l'accord de tout le monde dans le village depuis 10 ans, la construction en lieu et place de la maison Morel d'un petit ensemble d'une dizaine de logements sociaux qui auraient répondu aux besoins locaux et permis à de jeunes actifs de s'installer au village.

« *Var Habitat indique que 35 logements sociaux sont existants sur le territoire). Ils représentent 10,5 % des 331 résidences principales qui composent le parc de logements en 2020. C'est équivalent à la part à l'échelle du département (10,8%) et supérieure à celle de la communauté de communes (8,1 % en moyenne)* » *. Et encore il n'a pas été tenu compte des 10 logements sociaux communaux.

Ainsi, en matière de logement social, la commune qui n'a aucune obligation, fait beaucoup mieux que ses voisines.

Pourquoi Jean PLENAT veut-il réaliser ce projet que personne ne demande, ni l'Etat, ni la Communauté de communes, ni les habitants

Il est urgent de se mobiliser en commençant par exiger du maire qu'il organise au plus vite une large concertation publique.

NON à la destruction programmée de notre village !

Mobilisons-nous

TouscontrelOAP@gmail.com